

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001435 от 07.06.2023

ЖК SMART AVENUE на Кирова 2

Дата первичного размещения: 06.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "НЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Новосибирск
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Некрасова, зд.48/1, помещ.202
	1.2.8	Тип здания (сооружения):
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(913)915-53-41
	1.4.2	Адрес электронной почты: an-aks@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: smartpeople.house
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Аксенов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Н3 ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5406806986
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): SMART AVENUE
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406806986
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205400031385
	2.1.3	Дата регистрации: 03.07.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Холдинговая компания "Н-Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406804900
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Аксенов
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-978-078 30
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550702022272
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО ХК "Н-Девелопмент"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кучеренко
	3.4.2	Имя: Георгий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-960-406 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540125376953
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО ХК "Н-Девелопмент"

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Франчук
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вадимович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-447-211 76
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540706046616
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО ХК "Н-Девелопмент"

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Штабный
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 41 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-471-372 38
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540618705549
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО ХК "Н-Девелопмент"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Н2 Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406803329
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476091084
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Н4 Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406807570
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400036544
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Н1 Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406802935
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476086959
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Смарт Авеню"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406811104
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400004412
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Холдинговая компания "Н-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406804900
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400012575
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -565,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 247 590,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 266 699,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, встроенно-пристроенной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Кирова
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Новосибирская область, г Новосибирск, ул Кирова
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 890,5 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 143,20 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 020,90 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 164,10 м²

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор купли-продажи объектов недвижимости)
	10.1.2	Номер договора: Без номера
	10.1.3	Дата заключения договора: 03.08.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектные Технологии
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405356660
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-046413-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК SMART AVENUE на Кирова 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Эрбиль
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5410044762

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-173-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-173и-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-173-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.05.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:074310:768
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 837,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 6
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории жилого дома в соответствии с действующими нормативами расположены: песочница для детей разного возраста. Квадратная песочница от KOMPAN является настоящим воплощением классики: в середине ее оборудована игровая зона, а в углах расположены удобные сидения для отдыха. («А» по ПЗУ)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории жилого дома в соответствии с действующими нормативами расположен фитнес-комплекс. Компактная и полноценная комбинация тренажёрного оборудования с наклонной скамьёй для пресса, брусьями для отжиманий, рукоходом и турниками. ("В" по ПЗУ)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В проекте предусмотрено одна площадки для установки контейнеров для сбора ТБО:одна площадка на 3 контейнера – 2 контейнера для жилых домов и 1 контейнер для ПОН.("Г"по ПЗУ)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках территории, свободных от застройки и покрытий, предусмотрено устройство газонов, посадка лиственных и кустарников. Проектом учтено восстановление нарушенного в ходе строительства благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено.Технические условия АО «РЭС» № 53-04-13/188449 от 24.02.2021г.для присоединения к электрическим сетям.Срок действия ТУ-5 лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На площадках благоустройства предусмотрена установка малых архитектурных форм, игровых устройств и переносных изделий. Площадки благоустройства имеют покрытия из резиновой крошки, однослойного асфальтобетонного покрытия и тротуарной плитки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-13/188449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 247 060,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-21.1658в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 541 500,65 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-21.1659к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 097 823,42 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30-12/3.4-17/108011
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 709 743,05 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-1365/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 79 641,22 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПЭЛК-ЭКСПОРТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407964640
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 124
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 53

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 49				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	68.90	3	42.90	2.72
2	Квартира-студия	2	1	38.90	2	19.70	2.72
3	Квартира-студия	2	1	27.60	1	10.40	2.72
4	Квартира-студия	2	1	31.10	1	15.30	2.72
5	Квартира	2	1	76.20	3	41.60	2.72
6	Квартира	2	1	59.40	2	26.30	2.72
7	Квартира-студия	2	1	50.10	2	28.30	2.72
8	Квартира-студия	2	1	39.80	2	23.10	2.72
9	Квартира-студия	2	1	36.80	1	19.30	2.72
10	Квартира-студия	3	1	68.90	3	42.90	2.72
11	Квартира-студия	3	1	38.90	2	19.70	2.72
12	Квартира-студия	3	1	27.60	1	10.40	2.72
13	Квартира-студия	3	1	31.10	1	15.30	2.72

14	Квартира	3	1	76.20	3	41.60	2.72
15	Квартира	3	1	59.40	2	26.30	2.72
16	Квартира-студия	3	1	50.10	2	28.30	2.72
17	Квартира-студия	3	1	39.80	2	23.10	2.72
18	Квартира-студия	3	1	36.80	1	19.30	2.72
19	Квартира-студия	4	1	71.50	3	44.70	2.72
20	Квартира-студия	4	1	39.70	2	20.50	2.72
21	Квартира-студия	4	1	28.10	1	10.80	2.72
22	Квартира-студия	4	1	31.80	1	15.80	2.72
23	Квартира	4	1	78.40	3	43.20	2.72
24	Квартира	4	1	61.20	2	27.50	2.72
25	Квартира-студия	4	1	51.20	2	29.50	2.72
26	Квартира-студия	4	1	40.90	2	24.10	2.72
27	Квартира-студия	4	1	38.10	1	20.50	2.72
28	Квартира-студия	5	1	71.50	3	44.70	2.72
29	Квартира-студия	5	1	39.70	2	20.50	2.72
30	Квартира-студия	5	1	28.10	1	10.80	2.72
31	Квартира-студия	5	1	31.80	1	15.80	2.72

32	Квартира	5	1	78.40	3	43.20	2.72
33	Квартира	5	1	61.20	2	27.50	2.72
34	Квартира-студия	5	1	51.20	2	29.50	2.72
35	Квартира-студия	5	1	40.90	2	24.10	2.72
36	Квартира-студия	5	1	38.10	1	20.50	2.72
37	Квартира-студия	6	1	71.50	3	44.70	2.72
38	Квартира-студия	6	1	39.70	2	20.50	2.72
39	Квартира-студия	6	1	28.10	1	10.80	2.72
40	Квартира-студия	6	1	31.80	1	15.80	2.72
41	Квартира	6	1	78.40	3	43.20	2.72
42	Квартира	6	1	61.20	2	27.50	2.72
43	Квартира-студия	6	1	51.20	2	29.50	2.72
44	Квартира-студия	6	1	40.90	2	24.10	2.72
45	Квартира-студия	6	1	38.10	1	20.50	2.72
46	Квартира-студия	7	1	71.50	3	44.70	2.72
47	Квартира-студия	7	1	39.70	2	20.50	2.72
48	Квартира-студия	7	1	28.10	1	10.80	2.72
49	Квартира-студия	7	1	31.80	1	15.80	2.72

50	Квартира	7	1	78.40	3	43.20	2.72
51	Квартира	7	1	61.20	2	27.50	2.72
52	Квартира-студия	7	1	51.20	2	29.50	2.72
53	Квартира-студия	7	1	40.90	2	24.10	2.72
54	Квартира-студия	7	1	38.10	1	20.50	2.72
55	Квартира-студия	8	1	71.50	3	44.70	2.72
56	Квартира-студия	8	1	39.70	2	20.50	2.72
57	Квартира-студия	8	1	28.10	1	10.80	2.72
58	Квартира-студия	8	1	31.80	1	15.80	2.72
59	Квартира	8	1	78.40	3	43.20	2.72
60	Квартира	8	1	61.20	2	27.50	2.72
61	Квартира-студия	8	1	51.20	2	29.50	2.72
62	Квартира-студия	8	1	40.90	2	24.10	2.72
63	Квартира-студия	8	1	38.10	1	20.50	2.72
64	Квартира-студия	9	1	71.50	3	44.70	2.72
65	Квартира-студия	9	1	39.70	2	20.50	2.72
66	Квартира-студия	9	1	28.10	1	10.80	2.72
67	Квартира-студия	9	1	31.80	1	15.80	2.72

68	Квартира	9	1	78.40	3	43.20	2.72
69	Квартира	9	1	61.20	2	27.50	2.72
70	Квартира-студия	9	1	51.20	2	29.50	2.72
71	Квартира-студия	9	1	40.90	2	24.10	2.72
72	Квартира-студия	9	1	38.10	1	20.50	2.72
73	Квартира-студия	10	1	71.40	3	44.60	2.72
74	Квартира-студия	10	1	39.50	2	20.50	2.72
75	Квартира-студия	10	1	28.10	1	10.80	2.72
76	Квартира-студия	10	1	31.80	1	15.80	2.72
77	Квартира	10	1	78.20	3	43.10	2.72
78	Квартира	10	1	61.10	2	27.50	2.72
79	Квартира-студия	10	1	51.00	2	29.40	2.72
80	Квартира-студия	10	1	40.70	2	24.00	2.72
81	Квартира-студия	10	1	37.90	1	20.50	2.72
82	Квартира-студия	11	1	71.40	3	44.60	2.72
83	Квартира-студия	11	1	39.50	2	20.50	2.72
84	Квартира-студия	11	1	28.10	1	10.80	2.72
85	Квартира-студия	11	1	31.80	1	15.80	2.72

86	Квартира	11	1	78.20	3	43.10	2.72
87	Квартира	11	1	61.10	2	27.50	2.72
88	Квартира-студия	11	1	51.00	2	29.40	2.72
89	Квартира-студия	11	1	40.70	2	24.00	2.72
90	Квартира-студия	11	1	37.90	1	20.50	2.72
91	Квартира-студия	12	1	71.40	3	44.60	2.72
92	Квартира-студия	12	1	39.50	2	20.50	2.72
93	Квартира-студия	12	1	28.10	1	10.80	2.72
94	Квартира-студия	12	1	31.80	1	15.80	2.72
95	Квартира	12	1	78.20	3	43.10	2.72
96	Квартира	12	1	61.10	2	27.50	2.72
97	Квартира-студия	12	1	51.00	2	29.40	2.72
98	Квартира-студия	12	1	40.70	2	24.00	2.72
99	Квартира-студия	12	1	37.90	1	20.50	2.72
100	Квартира-студия	13	1	71.40	3	44.60	2.72
101	Квартира-студия	13	1	39.50	2	20.50	2.72
102	Квартира-студия	13	1	28.10	1	10.80	2.72
103	Квартира-студия	13	1	31.80	1	15.80	2.72

104	Квартира	13	1	78.20	3	43.10	2.72
105	Квартира	13	1	61.10	2	27.50	2.72
106	Квартира-студия	13	1	51.00	2	29.40	2.72
107	Квартира-студия	13	1	40.70	2	24.00	2.72
108	Квартира-студия	13	1	37.90	1	20.50	2.72
109	Квартира-студия	14	1	71.40	3	44.60	2.72
110	Квартира-студия	14	1	39.50	2	20.50	2.72
111	Квартира-студия	14	1	28.10	1	10.80	2.72
112	Квартира-студия	14	1	31.80	1	15.80	2.72
113	Квартира	14	1	78.20	3	43.10	2.72
114	Квартира	14	1	61.10	2	27.50	2.72
115	Квартира-студия	14	1	51.00	2	29.40	2.72
116	Квартира-студия	14	1	40.70	2	24.00	2.72
117	Квартира-студия	14	1	37.90	1	20.50	2.72
118	Квартира-студия	15	1	71.40	3	44.60	2.72
119	Квартира-студия	15	1	68.70	3	36.40	2.72
120	Квартира-студия	15	1	31.80	1	15.80	2.72
121	Квартира	15	1	78.20	3	43.10	2.72
122	Квартира	15	1	61.10	2	27.50	2.72

123	Квартира-студия	15	1	51.00	2	29.40	2.72
124	Квартира-студия	15	1	79.50	3	47.50	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
002	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
003	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
004	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
005	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
006	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
007	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
008	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
009	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
010	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
011	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	

012	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
013	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
014	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
015	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
016	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
017	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
018	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
019	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
020	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
021	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место размером 2,50x5,3м	13.20	
022	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
023	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
024	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
025	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
026	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
027	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место размером 2,50x5,3м	13.20	

028	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
029	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
030	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
031	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
032	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
033	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
034	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
035	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
036	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
037	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место размером 2,50x5,3м	13.20	
038	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
039	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
040	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
041	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
042	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
043	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	

044	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
045	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
046	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место размером 2,52x5,3м	13.40	
047	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место размером 2,50x5,3м	13.20	
048	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место размером 2,50x5,3м	13.20	
049	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место размером 2,50x5,3м	13.20	
Офис-1,2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.20	Тамбур	5.50	3.62
					Офис	28.40	
					Офис	37.30	
					Коридор	12.90	
					C/у	2.90	
					ПУИ	3.20	
Офис-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	143.00	Офис	128.60	3.62
					Тамбур	6.40	
					ПУИ	3.60	
					C/у	3.00	
					Подсобное помещение	1.40	
Офис-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.40	Офис	66.60	3.62
					Тамбур	5.40	
					ПУИ	2.30	
					C/у	4.30	
					Подсобное помещение	1.80	

Офис-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.90	Офис	41.80	3.62
					Тамбур	5.30	
					ПУИ	2.30	
					C/y	2.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера приточная	Подъезд 1, подземная автостоянка	Техническое	19.10
2	ПУИ	Подъезд 1, подземная автостоянка	Техническое	7.10
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземная автостоянка	Общественное	33.50
4	Проезды и проходы	Подъезд 1, подземная автостоянка	Общественное	960.30
5	Рампа	Подъезд 1, подземная автостоянка	Общественное	85.60
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземная автостоянка	Общественное	23.70
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземная автостоянка	Общественное	13.00
8	Узел ввода ТС	Подъезд 1, подземная автостоянка	Техническое	15.30
9	Коридор	Подъезд 1, подземная автостоянка	Общественное	77.90
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземная автостоянка	Общественное	6.80
11	Узел ввода В1	Подъезд 1, подземная автостоянка	Техническое	9.20
12	Тамбур шлюз	Подъезд 1, подземная автостоянка	Общественное	6.70
13	Электрощитовая	Подъезд 1, подземная автостоянка	Техническое	27.20
14	ИТП	Подъезд 1, подземная автостоянка	Техническое	63.40
15	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, подземная автостоянка	Техническое	31.10
16	Насосная	Подъезд 1, подземная автостоянка	Техническое	15.20
17	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.60
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.40
19	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.50
20	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	34.10

21	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.80
22	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.50
23	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.80
24	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.00
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.00
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.60
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.10
28	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.00
29	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.70
30	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	54.10
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.00
32	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.90
33	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.20
34	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.00
35	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.70
36	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	54.10
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.00
38	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.90
39	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.20
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.10
41	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.00
42	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.70
43	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	54.10
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.40
45	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.10
46	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.50
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.10
48	Техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.00
49	Техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.70
50	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	54.10

51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.40
52	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.10
53	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.50
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.10
55	Техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.00
56	Техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.70
57	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	54.10
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.40
59	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.10
60	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.50
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.10
62	Техническое помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	4.00
63	Техническое помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.70
64	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	54.10
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.40
66	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.10
67	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.50
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.10
69	Техническое помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	4.00
70	Техническое помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.70
71	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	54.10
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.40
73	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.10
74	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.50
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.10
76	Техническое помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	4.00
77	Техническое помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.70
78	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	54.10
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.40
80	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.10

81	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.50
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.10
83	Техническое помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	4.00
84	Техническое помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.70
85	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	54.10
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.40
87	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.10
88	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.20
89	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.10
90	Техническое помещение	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	4.00
91	Техническое помещение	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	2.70
92	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	54.10
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.40
94	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.10
95	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.20
96	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.10
97	Техническое помещение	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	4.00
98	Техническое помещение	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	2.70
99	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	54.10
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.40
101	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.10
102	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.20
103	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.10
104	Техническое помещение	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	4.00
105	Техническое помещение	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	2.70
106	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	54.10
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.40
108	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.10
109	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.20
110	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.10

111	Техническое помещение	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	4.00
112	Техническое помещение	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	2.70
113	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	54.10
114	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.40
115	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.10
116	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.20
117	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.10
118	Техническое помещение	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	4.00
119	Техническое помещение	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	2.70
120	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	54.10
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.40
122	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.10
123	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.50
124	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.10
125	Технический чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	521.10
126	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Техническое	15.40
127	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, чердак	Общественное	5.20
128	Техническое помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	2.90
129	Техническое помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	5.80
130	Техническое помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	2.60
131	Техническое помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	2.60
132	Техническое помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	7.70
133	Техническое помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	2.80
134	Машинное отделение	Подъезд 1, кровля	Техническое	17.20
135	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	18.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Дом	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, дом	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть, дом	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подземная часть, дом	ВРУ-АВР	Электроснабжение
5	Подземная часть, дом	ВРУ автостоянки	Электроснабжение
6	Подземная часть, дом	ВРУ-АВР автостоянки	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, дом	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, дом	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, дом	Система противопожарного водопровода	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, дом	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, дом	Система ливневой канализации	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, дом	Система производственной канализации	Водоотведение
13	Подземная часть, дом	Система дренажной канализации	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, дом	Система отопления	Отопление
15	Подземная и надземная части, дом	Телефонизация, радиофикация и интернет	Сети связи
16	Подземная и надземная части, дом	Система телевидения	Сети связи
17	Надземная часть, дом	Домофонная система	Сети связи
18	Подземная и надземная части, дом	Система диспетчеризации лифтов	Сети связи
19	Надземная часть, дом	Система видеонаблюдения	Сети связи
20	Надземная часть, дом	Система обратной связи с зонами безопасности	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 513 440 705,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:074310:768
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810644050066352

		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 455 043 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 455 043 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	O количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 101

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 337,8 м ²

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 132,3 м ²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 615,4 м ²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 567 280 522 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 339 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27 925 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.11.2021	Пояснительная записка	Общая площадь квартир (с лоджиями с коэффициентом 1,0) - 6143,2 кв.м. вместо ранее указанных 6139,8 кв.м.
2	15.11.2021	Архитектурные решения	Общая площадь квартир (с лоджиями с коэффициентом 1,0) - 6143,2 кв.м. вместо ранее указанных 6139,8 кв.м.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 345891244221482833767909730247832856015

Владелец: ООО СЗ "НЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ", АКСЕНОВ АНДРЕЙ БОРИСОВИЧ,
Новосибирск

Действителен: с 07.12.2022 по 07.03.2024