

# ПОЛИТИКА В ОТНОШЕНИИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Редакция № 2 от 18.05.2026

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая политика в отношении обработки персональных данных (далее – «Политика») разработана во исполнение требований пункта 2 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – «Закон о персональных данных») в целях обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну.

1.2. Настоящая Политика действует в отношении следующих категорий субъектов персональных данных, которые обрабатывает Оператор:

- Контрагенты Оператора (физические лица).
- Клиенты Оператора (физические лица, заключающие или намеренные заключить с Оператором договоры, связанные с приобретением недвижимости, в том числе ДДУ, купли-продажи, бронирования).
- Пользователи Сайтов Оператора (направляющие заявки, запросы на консультацию, обратный звонок или иным образом взаимодействующие с Оператором посредством Сайта).

1.3. Основные понятия, используемые в Политике:

**Персональные данные** – любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных);

**Оператор персональных данных (Оператор)** – ООО СЗ «Н1 Девелопмент» ИНН 5406802935, ОГРН 1195476086959, 630005, Новосибирская область, ГО город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Некрасова, зд.48/1, помещ. 202, самостоятельно или совместно с другими лицами организующее и (или) осуществляющее обработку персональных данных, а также определяющее цели, состав персональных данных и действия (операции), совершаемые с ними;

**Обработка персональных данных** – любое действие (операция) или совокупность действий (операций) с персональными данными, совершаемых с использованием средств автоматизации или без их использования (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, передача, блокирование, удаление, уничтожение);

**Сайт** – совокупность программ для электронных вычислительных машин и иной информации, доступ к которой обеспечивается посредством сети интернет по адресам:

<https://smartavenue54.ru>.

(иные термины используются в значениях, определенных Законом о персональных данных).

#### 1.4. Основные права и обязанности Оператора:

##### 1.4.1. Оператор имеет право:

- самостоятельно определять состав и перечень мер, необходимых и достаточных для обеспечения выполнения обязанностей, предусмотренных законодательством;
- поручить обработку персональных данных другому лицу с согласия субъекта, если иное не предусмотрено федеральным законом;
- в случае отзыва субъектом согласия на обработку продолжать обработку без согласия при наличии законных оснований.

##### 1.4.2. Оператор обязан:

- организовывать обработку персональных данных в соответствии с требованиями законодательства;
- отвечать на обращения и запросы субъектов персональных данных;
- сообщать в Роскомнадзор по запросу необходимую информацию в течение 30 дней.

#### 1.5. Основные права субъектов персональных данных. Субъект имеет право:

- получать информацию, касающуюся обработки его персональных данных;
- требовать от Оператора уточнения его персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки;
- обжаловать в Роскомнадзоре или в судебном порядке неправомерные действия или бездействие Оператора.

Субъект может реализовать свои права, обратившись к Оператору с запросом по адресу: 630005, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Некрасова, зд.48/1, помещ. 202, или по электронной почте [aleks-vyatkin@mail.ru](mailto:aleks-vyatkin@mail.ru). Запрос должен быть оформлен с соблюдением требований пункта 7.1 настоящей Политики.

1.6. Контроль за исполнением требований настоящей Политики осуществляется уполномоченным лицом, ответственным за организацию обработки персональных данных у Оператора.

1.7. Ответственность за нарушение требований законодательства определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **2. ПРИНЦИПЫ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

2.1. Обработка осуществляется на основе принципов законности и справедливости;

ограничения обработки достижением конкретных, заранее определенных и законных целей; недопущения объединения баз данных, созданных для несовместимых целей; соответствия содержания и объема данных целям обработки; недопущения обработки избыточных данных; обеспечения точности и актуальности данных; уничтожения или обезличивания данных по достижении целей.

### **3. ПРАВОВЫЕ ОСНОВАНИЯ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

3.1. Правовыми основаниями обработки персональных данных являются: Гражданский кодекс РФ, Налоговый кодекс РФ, Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ (о долевом строительстве), Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ (о регистрации недвижимости), Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и иные нормативные акты.

3.2. Правовым основанием также являются Устав Оператора, договоры, заключаемые с субъектом, и согласие субъекта на обработку персональных данных.

### **4. ЦЕЛИ И УСЛОВИЯ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

4.1. Обработка ограничивается достижением конкретных, заранее определенных и законных целей.

4.2. В соответствии с настоящей Политикой Оператор может обрабатывать персональные данные следующих категорий субъектов:

#### **4.3.1. Контрагенты Оператора (физические лица, ИП)**

4.3.1.1. Цели: Заключение и исполнение договоров по хозяйственной деятельности Оператора.

4.3.1.2. Категории данных: ФИО, адрес места жительства, паспортные данные, контактный телефон, адрес электронной почты, ИНН.

4.3.1.3. Внутри страны Оператор может передавать персональные данные контрагентов в целях ведения бухгалтерского и налогового учета третьему лицу: ООО Холдинговая компания «Н-Девелопмент» (ОГРН 1205400012575, г. Новосибирск, ул. Некрасова, зд. 48/1, помещ. 202). Трансграничная передача не осуществляется.

#### **4.3.2. Клиенты Оператора (участники долевого строительства, покупатели недвижимости)**

4.3.2.1. Цели обработки:

- подготовка, заключение, исполнение и прекращение договоров (долевого участия, купли-продажи, бронирования, уступки прав);
- исполнение обязанностей, предусмотренных законодательством (регистрация в Росреестре, открытие эскроу-счетов);

- ведение бухгалтерского учета и защита прав Оператора;
- направление информации рекламного характера (только при наличии отдельного согласия).

4.3.2.2. Категории данных: ФИО; пол; паспортные данные; дата и место рождения; адрес регистрации и фактического проживания; банковские реквизиты; СНИЛС; ИНН; сведения о семейном положении; контактный телефон; адрес электронной почты.

4.3.2.3. Внутри страны Оператор может передавать персональные данные клиентов третьему лицу: ООО «Биржа Новостроек» (ОГРН 1235400032185, г. Новосибирск, ул. 1905 Года, д. 69) для подготовки проектов ДДУ и организации их передачи на государственную регистрацию в электронном виде. Трансграничная передача не осуществляется.

### **4.3.3. Пользователи Сайтов Оператора**

4.3.3.1. Цели обработки:

- обработка обращений, заявок в чат-бокс и запросов на обратный звонок с Сайта;
- предоставление консультаций и запись на просмотр объекта;
- направление информации рекламного характера (только при наличии отдельного согласия).

4.3.3.2. Категории данных: номер контактного телефона; имя (если указано пользователем); данные файлов cookies.

4.3.3.3. Внутри страны Оператор может поручать обработку данных пользователей Сайта третьему лицу: ООО «Биржа Новостроек» (ОГРН 1235400032185) для выполнения поручения по обработке заявок. Трансграничная передача не осуществляется.

4.3.3.4. Информационный баннер на Сайте информирует пользователя об обработке файлов cookies. Пользователь может отказаться от их обработки в настройках браузера.

## **5. ПОРЯДОК СБОРА И ХРАНЕНИЯ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

5.1. При сборе персональных данных Оператор обеспечивает их запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение и извлечение с использованием баз данных, находящихся на территории РФ.

5.2. Лица, передавшие Оператору сведения о другом субъекте без его согласия, несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.3. Оператор осуществляет хранение персональных данных не дольше, чем этого требуют цели обработки, если иное не установлено законом или договором.

5.4. Обработываемые данные подлежат уничтожению в случае:

- достижения целей обработки или утраты необходимости в их достижении;
- истечения сроков обработки;
- получения отзыва согласия (при отсутствии иных оснований для обработки);
- прекращения деятельности Оператора и внесения записи в ЕГРЮЛ.

## **6. ЗАЩИТА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

6.1. Оператор принимает необходимые правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного доступа, уничтожения, изменения, блокирования и распространения, включая назначение ответственных лиц, издание локальных актов, оценку угроз и учет машинных носителей.

## **7. АКТУАЛИЗАЦИЯ, ИСПРАВЛЕНИЕ, УДАЛЕНИЕ И УНИЧТОЖЕНИЕ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

7.1. Субъект имеет право на получение сведений об обработке его персональных данных по запросу. Запрос должен содержать номер основного документа, удостоверяющего личность субъекта (сведения о дате выдачи и выдавшем органе), сведения, подтверждающие участие в отношениях с Оператором, и подпись субъекта.

7.2. В случае выявления неточных данных или неправомерной обработки Оператор осуществляет их блокирование и, при подтверждении факта неточности, уточняет данные в течение 7 рабочих дней.

7.3. При достижении целей обработки или отзыве согласия данные подлежат уничтожению, если иное не предусмотрено договором или законом.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Оператор вправе направлять субъекту сообщения рекламно-информационного характера посредством телефонных звонков, СМС, электронной почты и мессенджеров только при условии предварительного согласия субъекта. Субъект вправе отказаться от получения рекламы, направив письмо по адресу: ООО СЗ «Н1 Девелопмент», 630005, г. Новосибирск, ул. Некрасова, зд.48/1, помещ. 202, либо на электронную почту [aleks-vyatkin@mail.ru](mailto:aleks-vyatkin@mail.ru).

8.2. Оператор имеет право вносить изменения в настоящую Политику. Новая редакция вступает в силу с момента ее размещения на Сайте.

8.3. Настоящая Политика публикуется в свободном доступе в сети «Интернет» на Сайтах Оператора.